

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 147 **din 29.04.2020**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Colegiului Național «Alexandru Ioan Cuza»”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 178/01.04.2020

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 29.04.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 63426/01.04.2020, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 63427/01.04.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5 alin. (1), lit. b), art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Colegiului Național «Alexandru Ioan Cuza»”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Reabilitarea și eficientizarea energetică a Colegiului Național „Alexandru Ioan Cuza”

Prin proiect sunt prevazute urmatoarele lucrari:

-lucrari de reparatii la fatada

-izolarea termica a cladirii

-termoizolarea soclurilor

-modernizare instalatie de iluminat , înlocuirea corpurilor de iluminat

-refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie

-reabilitarea sistemului de incalzire/sistem de furnizare a apei calde prin inlocuirea corpurilor de incalzire, înlocuirea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda de consum

-instalarea sistemelor de climatizare, ventilare naturala, montare recuperatoare de caldura

-realizarea unui acoperis tip sarpanta

-montare panouri solare fotovoltaice pe acoperisul cladirii, iar pentru reducerea consumului de energie ventilarii spatiilor, se propun recuperatoare de caldura locale , în toate spatiile

-inlocuirea totala a conductelor de distributie apa calda menajera cu conducte noi din PPR si izolarea acestora

-se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer-stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta

-lucrari necesare obtinerii avizului ISU

-rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati

-reabilitare instalatii sanitare: apa rece, apa calda, canalizare .

-refacerea trotuarelor degradate , refacerea tencuielilor exterioare degradate

Proiectul este propus pentru finantare prin POR 2014-2020-Axa prioritara 3-Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1-Sprijinirea eficientei energetice , a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor, Operatiunea B-Cladiri publice.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 5.804.513,49 lei

Din care C+M : 4.197.490,32 lei

Capacități: - suprafața construită $S=808$ mp

- suprafața desfășurată $S=2764$ mp

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Sursa de finanțare: buget local/imprumut, fonduri europene

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții: **COLEGIUL NATIONAL „ALEXANDRU IOAN CUZA”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	15000,00	2850,00	17850,00
TOTAL CAPITOL 2		15000,00	2850,00	17850,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.1. Studii de teren	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	7750,00	1472,50	9222,50
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10000,00	1900,00	11900,00
3,5	Proiectare:	172602,94	32794,56	205397,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18602,94	3534,56	22137,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	14000,00	2660,00	16660,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22000,00	4180,00	26180,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	118000,00	22420,00	140420,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	60403,36	11476,64	71880,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	52000,00	9880,00	61880,00
	3.7.2. Auditul financiar	8403,36	1596,64	10000,00
3,8	Asistență tehnică	84500,00	16055,00	100555,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	22000,00	4180,00	26180,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15000,00	2850,00	17850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7000,00	1330,00	8330,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	62500,00	11875,00	74375,00
TOTAL CAPITOL 3		341456,30	64876,70	406333,00
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	3378479,00	641911,01	4020390,01
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	1941736,00	368929,84	2310665,84
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	1368256,00	259968,64	1628224,64
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	68487,00	13012,53	81499,53
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	98900,00	18791,00	117691,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	52000,00	9880,00	61880,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	46900,00	8911,00	55811,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	618300,00	117477,00	735777,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	235300,00	44707,00	280007,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	383000,00	72770,00	455770,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4095679,00	778179,01	4873858,01
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	34923,79	6635,52	41559,31
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34923,79	6635,52	41559,31
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39100,33	0,00	39100,33
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3527,30	0,00	3527,30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17636,51	0,00	17636,51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17636,51	0,00	17636,51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300,00	0,00	300,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	349422,56	66390,29	415812,84
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8403,36	1596,64	10000,00
TOTAL CAPITOL 5		431850,04	74622,44	506472,48
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4883985,34	920528,15	5804513,49

Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3527302,79	670187,53	4197490,32
--	------------	-----------	------------

Data: 28.05.2019

Întocmit,
Sef proiect:
ing. Agrigoroae Dorin

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL GALATI



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Dorin Agrigoroae", written over the stamp.

